

CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

- 1) La prenotazione si ritiene valida non appena il richiedente sarà in possesso della ricevuta di versamento della caparra, che corrisponde a circa il 30% del canone di Locazione.
- 2) Il versamento del Saldo dovrà avvenire all'arrivo direttamente in Agenzia alla consegna delle chiavi tramite **Assegno bancario, Carta di Credito o Bancomat.**
- 3) Qualora il cliente non potesse arrivare il giorno fissato è pregato di avvisare tempestivamente l'Agenzia. L'inquilino che, senza avviso, non occuperà l'appartamento prenotato entro le ore 12.00 del giorno successivo, s'intende rinunciatario, e l'Agenzia potrà locarlo a terzi.
- 4) **Nel caso il richiedente sia costretto a disdire il contratto di locazione**, dovrà darne subito comunicazione per iscritto all'Agenzia la quale si adopererà per riaffittarlo. Nel caso di completo riaffitto la caparra verrà rimborsata dedotte le spese di storno. Per le disdette fino a 30gg. prima dell' arrivo l' importo versato verrà tenuto in deposito per una nuova prenotazione da utilizzare nel corso della stagione o in quella successiva. Per tutti gli altri casi non è prevista la restituzione dell'importo versato a titolo di caparra confirmatoria. **Non verranno effettuati rimborsi per partenze anticipate.**
- 5) **Affitto normalmente da Sabato a Sabato, gli alloggi non possono essere consegnati prima delle ore 16.00 e non oltre le ore 20.00.** Il cliente all'arrivo dovrà consegnare all'Agenzia, per la registrazione, i documenti di tutte le persone che occuperanno l'appartamento. **La comunicazione dei dati può essere fatta anche on-line tramite link che si trova nella Conferma di prenotazione.** A discrezione dell'Agenzia potrà essere richiesta una cauzione da Euro 100,00 che verrà restituita alla partenza, previa verifica dell'alloggio.
- 6) **E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito** dal numero di letti disponibili, i bambini sono considerati come adulti. Qualora si verificasse tale ipotesi, l'Agenzia è autorizzata a sciogliere subito il contratto d'affitto. **E' proibito portare animali domestici**, salvo espressa autorizzazione dell'Agenzia.
- 7) Gli inquilini sono pregati di avere la massima cura degli appartamenti. Eventuali oggetti danneggiati o rotti, non segnalati all'Agenzia entro le 24 ore successive all'arrivo, dovranno essere risarciti dal cliente secondo listino, come pure ogni danno o rottura arrecati durante la sua permanenza.
- 8) E' vietato l'uso di stufe, fornelli elettrici, condizionatori o ventilatori propri. I clienti sono tenuti a rispettare le norme relative alle ore di quiete e riposo.
- 9) Tutti gli immobili sono completamente arredati e forniti di fornello a gas, frigo, stoviglie, acqua calda e fredda, corrente elettrica 220 v. E' disponibile una coperta ed un guanciale per ogni letto. **I clienti devono portare: lenzuola o su richiesta possibile noleggio, tovaglie, asciugamani e ferro da stiro. E' vietato utilizzare come biancheria da letto Coprimaterassi e copricuscini, il costo del lavaggio sarà addebitato al cliente.**
- 10) Il contratto di locazione si intende concluso tra il proprietario dell'appartamento e l'inquilino, mentre l'Agenzia Imm.re "ANNA" funge solo da intermediaria. L'Agenzia pertanto non è responsabile per danni a cose o persone dovuti ad infortuni, smarrimenti, furti, rotture e ritardi di qualunque genere e natura.
- 11) **Il giorno della partenza l'alloggio deve essere liberato entro le ore 10.00** e le chiavi consegnate in Agenzia o al personale autorizzato. L'appartamento deve essere lasciato **in ordine e pulito in ogni sua parte soprattutto il frigorifero vuoto e sbrinato e l'angolo cottura in perfetto ordine.** In caso contrario l'Agenzia è autorizzata ad addebitare al cliente il costo per la pulizia. **Si prega di comunicare in Agenzia il giorno prima l'orario della partenza.** L'Agenzia "ANNA" può autorizzare la partenza di notte o comunque fuori orario d'Ufficio, in questo caso si riserva il diritto di chiedere al cliente una cauzione di Euro 100,00 e di restituirla per posta una volta effettuati i necessari controlli sullo stato dei locali.
- 12) **Servizio Spiaggia settimanale gratuito a titolo promozionale** (1 ombrellone, 1/2 sedia sdraio e 1 lettino) per alloggio a partire dalla 4^a fila in poi o equivalente per max. di 4 persone, **valido sia nello Stabilimento balneare della Bibione Spiaggia S.r.l che della Bibione Mare S.p.A negli stabilimenti balneari del Pinedo, Shany e Kokeshy** (escluso Seven). Possibilità di acquistare un posto spiaggia supplementare a prezzo agevolato.

Orario Ufficio: Estivo: 9.00/12.30-16.00/20.00 - Invernale: 9.00/12.30-15.00/18.00

Con la prenotazione il cliente accetta espressamente tutte le norme sopraindicate.

Appartamenti tutti dotati di A.P.E (Attestato di Prestazione Energetica) disponibile per la visione del cliente presso la sede dell'Agenzia prima della prenotazione e che verrà consegnata a richiesta del cliente a prenotazione confermata.