

### ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

- 1) Die Buchung ist gültig, sobald der Mieter die Bestätigung des Anzahlungseingangs erhalten hat. Die Anzahlungshöhe entspricht ca. 30 % des gesamten Mietpreises.
- 2) Der Restbetrag ist bei der Ankunft direkt in der Agentur bei der Schlüsselübergabe zu begleichen, und soll **mit Bankomat oder Kreditkarte zu erfolgen**.
- 3) Sollte es dem Mieter nicht möglich sein, am festgesetzten Tag anzureisen, wird er gebeten, dies rechtzeitig der Agentur bekannt zu geben. Wenn ohne rechtzeitige Verständigung die gemietete Ferienwohnung nicht bis 12.00 Uhr des darauffolgenden Tages bezogen wird, wird die Buchung als storniert betrachtet und die Agentur kann an Dritte weitervermieten.
- 4) **Sollte der Mieter gezwungen sein, den Mietvertrag zu stornieren**, ist die Agentur sofort davon schriftlich zu verständigen, welcher sich um eine Weitervermietung bemühen. Bei vollständiger Weitervermietung wird die Anzahlung abzüglich der Stornokosten zurückerstattet. Für Absagen bis mindestens 30 Tage vor der Ankunft wird der bezahlte Betrag als Anzahlung für eine neue Buchung einbehalten, die während der Saison oder in der folgenden verwendet werden kann. In allen anderen Fällen die Rückerstattung der für die Mietbestätigung geleisteten Anzahlung ist nicht vorgesehen. **Bei vorzeitiger Abreise werden keine Rückzahlungen geleistet**.
- 5) **Vermietungen von Samstag zu Samstag. Die Ferienwohnungen können nicht vor 16.00 Uhr und nicht nach 20.00 Uhr bezogen werden**. Bei der Ankunft hat der Mieter der Agentur die Ausweise aller Personen, die die Ferienwohnung beziehen, für die Anmeldung zu übergeben. **Die Datenübermittlung kann auch on-line über den Link in der Buchungsbestätigung erfolgen**. Die Agentur kann eine Kautions in der Höhe von Euro100,00= verlangen, welcher bei der Abfahrt nach Überprüfung des Zustandes der Ferienwohnung zurückgegeben wird.
- 6) **Es ist nicht erlaubt, mehrere Personen, als von der Bettenanzahl vorgesehen ist, in der Ferienwohnung unterzubringen**. Kinder zählen als Erwachsene. Sollte dies der Fall sein, hat die Agentur das Recht, den Mietvertrag sofort zu kündigen. **Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Genehmigung der Agentur mitgebracht werden**.
- 7) Die Mieter werden gebeten, in der Ferienwohnung Sorgfalt walten zu lassen. Für mögliche beschädigte oder kaputte Gegenstände, die nicht innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft der Agentur gemeldet werden, hat der Mieter der Preisliste entsprechend aufzukommen, wie auch für sämtliche während des Aufenthaltes verursachte Schäden oder Beschädigungen.
- 8) Die Verwendung von mitgebrachten Heizöfen, Elektrokochern, Klimageräten oder Ventilatoren ist untersagt. Die Mieter sind verpflichtet, die Ruhevorschriften einzuhalten.
- 9) Sämtliche Ferienwohnungen sind komplett eingerichtet und verfügen über Gasherd, Kühlschrank, Geschirr, Warm- und Kaltwasser, Strom 220 V. Jedes Bett ist mit einer Decke und einem Kissen ausgestattet. **Von Zuhause mitzubringen haben die Mieter: Bettwäsche oder Auf Anfrage mieten, Tischtücher, Handtücher und Bügeleisen**. Es ist nicht erlaubt, die Matratzen- und Kissenüberzüge als Bettwäsche zu verwenden, andernfalls werden die Kosten für die Reinigung dem Mieter angelastet.
- 10) Der Mietvertrag wird zwischen dem Besitzer der Ferienwohnung und dem Mieter abgeschlossen, die Immobilienagentur "ANNA" gilt nur als Vermittleragentur. Daher haftet die Agentur nicht für Schäden an Gegenständen oder Personen bei Unfall, Verlust, Diebstahl, Bruch und Verspätungen jeder Art.
- 11) **Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu räumen** und die Schlüssel sind in der Agentur oder dem zuständigen Personal abzugeben. Die Ferienwohnung ist aufgeräumt und vollkommen sauber zu verlassen, insbesondere sind der Kühlschrank leer und abgetaut und die Kochnische ordentlich geputzt zu hinterlassen, andernfalls ist die Agentur berechtigt, dem Mieter die Kosten für die Endreinigung anzulasten. **Es wird gebeten, am Tag vorher die Abreisezeit in der Agentur bekannt zu geben**. Die Agentur "ANNA" kann die Abreise in der Nacht oder außerhalb der Bürozeiten erlauben. In diesem Fall hat sie das Recht, vom Mieter eine Kautions in der Höhe von Euro 100,00 zu verlangen und diese per Post nach der Überprüfung des Zustandes der Ferienwohnung dem Mieter zuzusenden.
- 12) **Strandservice pro Woche kostenlos** als Werbegeschenk (1 Sonnenschirm, 1/2 Liegestuhl und 1 Liegebett) pro Wohnung/Haus ab der 4<sup>^</sup>Reihe oder gleichwertig fuer max. 4 Personen, **fuer Strandbad Bibione Spiaggia S.r.l und fuer die Bibione Mare S.p.A gueltig fuer Strandbaeder Pinedo, Shany und Kokeshy** (ausgenommen Seven) . Es ist moeglich zusaetliche Strandplatz zum guenstigen Preis zu kaufen. Immobilien die ueber denEnergieeffizienzausweis A.P.E verfuegen, welcher zur Ansicht des Kunden bei der Agentur vor der Buchung aufliegt und auf Anfrage des Kunden bei bestaetigter Buchung zur Verfuegung gestellt wird.

**BUEROZEITEN:** Sommer : 9,00 -12,30 u. 16.00- 20.00 Uhr – Winter: 9.00-12.30 u. 15.00 18.30 Uhr .

Mit der Buchung akzeptiert der Mieter ausdrücklich sämtliche obengenannten Bedingungen.